

	ACTA DE COMITE	No 02
N. CONTRATO:	SCJ-1910-2024	
OBJETO CONTRATO:	"15581-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPOS DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES ADMINISTRADA POR LA SDSCJ"	
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	
INTERVENTORÍA	CONSORCIO DESARROLLO DISTRITAL	

TEMAS TRATADOS:

FECHA Enero de 16 2025

Componente Administrativo:

1. La supervisión expone a la mesa de trabajo que es importante atender todos los requerimientos que demande el acompañamiento de la Secretaría de Salud para no dejar trazabilidad sobre la gestión de mantenimiento.
2. Se solicita por parte de la supervisión de contrato que las pólizas de la interventoría sean subidas al SECOP.
3. La supervisión expresa que el contratista debe entregar el desglose del AIU y la metodología, los cuales se remitirán para aprobación de la interventoría. Una vez resuelta, éste deberá entregar a la Secretaría de Seguridad, Justicia y Convivencia.
4. Igualmente, comenta la supervisión que se debe abordar una mesa de trabajo y generar una hoja de ruta con el componente ambiental, ya que se exigirá la generación del PIN ambiental. Se llevará a cabo una mesa de trabajo para este fin.
5. Se solicita a la interventoría la presentación del PAC y la programación conforme a los porcentajes entregados por el contratista.
6. La supervisión manifiesta que toda la documentación pertinente a la legalización del contrato fue enviada por la Secretaría. Incluye la relación de pagos, CDPs, RPs y todo lo necesario para quedar en firme.

Componente técnico.

1. Se ha notificado que en la panadería se presentan daños en los equipos, por lo que se deberá organizar un mantenimiento correctivo a las máquinas en falla para continuar prestando el servicio.
2. Es importante que el contratista haga la entrega de la unidad de salud con los ajustes y arreglos realizados.
3. Para el presente comité de seguimiento se continua con la ejecución de las actividades de mantenimiento identificadas en el recorrido del 07/01/2025
4. La supervisión del contrato solicita al contratista y a la interventoría identificar las actividades que se pueden programar para desarrollar dentro del marco del contrato, de las cuales se identifican las siguientes actividades:

	ACTA DE COMITE	No 02
N. CONTRATO:	SCJ-1910-2024	
OBJETO CONTRATO:	"15581-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPOS DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES ADMINISTRADA POR LA SDSCJ"	
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	
INTERVENTORÍA	CONSORCIO DESARROLLO DISTRITAL	

- Se debe realizar mantenimiento al cerramiento, proponer y evaluar el mantenimiento de las mallas de la cubierta en patios, la impermeabilización de la cubierta y el cambio de las mallas en las escaleras de los corredores de circulación y en las rejas de los pasillos de servicios.
 - Se recomienda al contratista mantener en orden el punto de acopio para los materiales de escombros y prever su retiro adecuadamente.
 - Se recomienda realizar trabajos en la capilla para mejorar las paredes, pintar y colocar bombillos.
 - En cuanto al sistema de red contra incendios, se debe hacer mantenimiento al sistema de detección, y preventivo a la red vertical.
 - Se recomienda evaluar la necesidad de sectorizar con válvulas el edificio en términos de suministro de agua potable.
 - Solicitar actualización de propuesta para la revisión de las llaves de cerradura y esclusas de un pabellón con la marca PRODELCO. Énfasis para cambio de chapa de puesta de entrada principal.
 - Revisar opciones de propuesta para cambiar recubrimiento en pisos de duchas que se encuentran con un nivel de deterioro.
 - Verificar estado puesta cortina, circuitos electrónicos
 - Cotización de domo (grande)
5. Se identifican actividades prioritarias para desarrollar en corto plazo
- Mantenimiento de detectores / Escáner, solicitar cotización de mantenimiento para programar la actividad a finales del mes de enero
 - Solicitar cotización para mantenimiento de calderas
 - Solicitar cotización para mantenimiento de sistema de bombeo de agua potable
 - Solicitar cotización para mantenimiento de equipos de panadería (Horno y batidora)

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN		
COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIENTO
Entrega de la Unidad de Salud	Contratista	17/01/2025
Entregar Propuesta de Ampliación de la Peluquería	Contratista	17/01/2025
Mesa de trabajo componente ambiental	Entidad contratante	21/01/2025
Cargar pólizas Interventoría en SECOP 2	Interventoría	16/01/2025
Revisión y aprobación cambio hojas de vida personal interventoría	Entidad contratante	17/01/2025
Presentación Contratos y parafiscales, contrato de obra	Contratista	20/01/2025
Presentación Contratos y parafiscales, contrato de interventoría	Interventoría	20/01/2025
Presentación desglose AIU y Metodología	Contratista	20/01/2025

	ACTA DE COMITE	No 02
N. CONTRATO:	SCJ-1910-2024	
OBJETO CONTRATO:	"15581-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPOS DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES ADMINISTRADA POR LA SDSCJ"	
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	
INTERVENTORÍA	CONSORCIO DESARROLLO DISTRITAL	

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
Eric Elías	Apoyo Supervisión	
Angie Daza	Profesional administrativa Cárcel Distrital	
Pablo D. Ariza M.	Ing. Apoyo secretaria	
Luis Felipe Moreno	Apoyo Dirección Contratista	
Alejandra Peña Zambrano	Directora de obra	
Gabriel Arismendi	Residente de Obra	
Natali López Cardona	Profesional SST	
Salome Moreno Chalco	Profesional apoyo residencia de obra	
Daniela Ordoñez Carrillo	Apoyo Dirección Interventoría	
Yeisson David Guerrero Sierra	Profesional HSEQ	
Alfonso Rodríguez	Inspector de interventoría	
Andres Camilo Luna C.	Residente de interventoría	
Nolher Orjuela Pedraza	Director de Interventoría	